

María C. Arroyo



Socia Consejera

Panamá

T +507 205 7021

E mcarroyo@arifa.com

[VCARD !\[\]\(003082e50e3009141f59bd5df831749f_img.jpg\)](#)

RESUMEN

María Carolina Arroyo es miembro del equipo legal de ARIFA desde 1984 y se convirtió en socia en 1995.

Actualmente, la Lic. Arroyo es una socia retirada y presta sus servicios como socia consejera en las áreas de bienes raíces y hotelería, compartiendo con las nuevas generaciones de abogados su extraordinaria experiencia producto de su larga y distinguida carrera.

Durante su brillante carrera, la Lic. Arroyo se destacó como una hábil asesora legal en derecho inmobiliario con un dominio amplio de la ley que regula el Régimen de Propiedad Horizontal en Panamá y probada destreza negociadora en la celebración de contratos complejos de compraventa de derechos y acciones de bienes inmueble.

La Lic. Arroyo tiene una larga trayectoria en la negociación y preparación de contratos de compraventa, de arrendamiento, de empresas colectivas, de administración y construcción; así como en la elaboración de estatutos y reglamentos de condominios correlativos a balnearios, proyectos residenciales, condominios exclusivos, locales comerciales, hoteles, casinos y centros comerciales.

La Lic. Arroyo también tiene vasta experiencia en el financiamiento de proyectos comerciales y residenciales.

EDUCACIÓN

Licenciatura en Derecho y Ciencias Políticas, Universidad de Panamá (1983)

TRANSACCIONES REPRESENTATIVAS

- ▶ Contrato de compra de compromiso por acciones por US\$7.7 millones
- ▶ Venta de las oficinas del Banco de la Nación Argentina en Panamá por US\$3.5 millones
- ▶ Financiamiento por US\$71 millones para el primer parque de generación de energía eólica: UEP Penonomé I
- ▶ US\$27.5 millones para financiar la construcción del proyecto hidroeléctrico Alto Valle

IDONEIDAD

- ▶ Panamá

IDIOMA

- ▶ Español

QR CODE



- ▶ Asesoría a Citibank en el nuevo sistema de pago por tarjetas prepagadas para el sistema de transporte público de la ciudad de Panamá
- ▶ Oferta de bonos por Hydro Caisán por US\$130 millones de dólares
- ▶ Adquisición del 51% de Banco Colpatria por Scotiabank
- ▶ Modificación a la línea de crédito entre Banco General y Hoteles Decameron
- ▶ Asesoría a la Organización Trump en un proyecto innovador en la Ciudad de Panamá
- ▶ Asesoría al Grupo Volvo en la venta de la nueva flota de autobuses para la Ciudad de Panamá
- ▶ US\$60 millones para el financiamiento por parte del Banco General del proyecto hidroeléctrico Pedregalito I y II
- ▶ Adquisición de Grupo Industrias Lácteas por parte de Coca-Cola y Coca-Cola FEMSA
- ▶ Contrato de promesa de compraventa de un nuevo edificio de oficinas en Costa del Este
- ▶ Venta por US\$1,5 millones de la propiedad de la oficina central de Merrill Lynch en Panamá
- ▶ Financiamiento por US\$20 millones para la autopista Madden-Colon
- ▶ Contrato de Compraventa de Créditos sin Recurso por US\$17.5 millones suscrito con Construtora Norberto Odebrecht, S.A.
- ▶ Asesoría a Banco General en el financiamiento por US\$70 millones del proyecto Santa Maria Golf & Country Club
- ▶ Préstamo por US\$20 millones a Varela Hermanos
- ▶ Adquisición de Productos Alimenticios Pascual por La Suprema
- ▶ Arrendamiento de espacio de oficinas para Chevron
- ▶ Alquiler de oficinas para Merrill Lynch International & Co. C.V.
- ▶ Adquisición de propiedad para proyecto hotelero de importante marca en Panamá
- ▶ Contrato de arrendamiento para nuevas oficinas de Promitel Panamá
- ▶ Compromiso jurídicamente vinculante para la compra del Edificio Plaza Paitilla
- ▶ Establecimiento del centro de atención telefónica de Sitel en Panamá
- ▶ Operaciones de Regus en el World Trade Center y Torres de Las Américas
- ▶ Adquisición de Playa Blanca Resort Spa y Residencias
- ▶ Bijao Golf Club & Beach Resort por US\$300 millones
- ▶ Compra de 180 hectáreas de Cross Road Real Estate Group en Bocas del Toro para desarrollar el proyecto Starfish Beach Resort
- ▶ Desarrollo por valor de US\$21 millones por parte de Grupo Roble para el Centro Comercial Multiplaza Pacific
- ▶ Préstamo por US\$60 millones para financiar la adquisición de Veneto Hotel & Casino
- ▶ Arcos Dorados adquiere las operaciones de McDonald en América Latina por US\$700 millones
- ▶ Inversión conjunta para la adquisición y desarrollo de construcción residencial en Costa del Este

RECONOCIMIENTOS

- ▶ Abogada destacada en bienes raíces, Panamá, Legal 500 Latin America (2012-2024)
- ▶ Abogada destacada en bienes raíces y construcción, Who's Who Legal América Central (2016-2022)
- ▶ Abogada destacada en bienes raíces, Panamá, Who's Who Legal (2015-2019)
- ▶ Abogada destacada en bienes raíces, Panamá, Chambers Latin America (2014-2019)
- ▶ Abogada recomendada en banca y finanzas, Panamá, Legal 500 Latin America (2016-2017)

PUBLICACIONES

- ▶ Reformas a la Ley que regula el régimen de propiedad horizontal en Panamá
- ▶ Recientes modificaciones a los Contratos de Arrendamiento en Panamá por efectos del Covid-19
- ▶ Panamá aprueba reglamento a la Ley que establece el Régimen de Propiedad Horizontal
- ▶ Efectos del Covid-19 en los Contratos de Arrendamiento en Panamá
- ▶ Los abogados de bienes raíces de ARIFA comentan la recién aprobada Ley 31, que establece el Régimen de

NUESTROS CLIENTES DICEN

“ ”

Stands out among peers for her deep understanding of corporate finance and transactional matters across the sector

WWL Central America – Real Estate 2019

“ ”

A very good lawyer

Chambers Latin America, 2019

“ ”

Clients highlight her diligence, quick replies and personalised attention

Chambers LatAm 2017

“ ”

I would go as far as to say that she has no weaknesses. She is excellent, authoritative and has an incredible understanding of the market.

Chambers LatAm 2017

“ ”

The most experienced real estate attorney – she's thorough and easy to work with, and has a wealth of experience in real estate matters.

Chambers LatAm 2016